ДОГОВОР No. \_\_\_\_\_\_

купли-продажи с задатком

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в

(наименование предприятия, организации)

дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, и.о.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(Устава, положения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в

(наименование предприятия, организации)

дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, и.о.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(Устава, положения)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товар принадлежит Продавцу на праве собственности, не

заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

Продавец обязуется передать в собственность (полное

хозяйственное ведение), а Покупатель надлежащим образом принять и

оплатить следующий товар:

1.1.1. Наименование (с указанием изготовителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Ассортимент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Единица измерения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.4. Цена за единицу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.6. а) стоимость всей партии товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(прописью)

б) налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) итого к перечислению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(прописью)

1.1.7. Качество и комплектность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата изготовления, соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ГОСТу и т.д.)

1.1.8. Гарантийный срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием вида: эксплуатации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

хранения, годности)

(в зависимости от гарантии качества: законной или договорной).

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И РАСЧЕТОВ ЗА ТОВАР

2.1. Срок передачи товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(заключения Договора, оплаты, др.условия)

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право на досрочную передачу товара.

(имеет, не имеет)

2.2. Вид транспорта и базис передачи товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Упаковка (тара) и маркировка (описание или ссылка на

стандарт, ТУ) должна соответствовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Срок, порядок и форма расчетов:

2.4.1. Срок оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Порядок оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предварительная, последующая, в момент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

получения товара, телеграфная или почтовая)

2.4.3. Форма оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(платежное требование; платежное поручение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

аккредитив; чек; платежное требование-поручение)

Налог на добавленную стоимость должен быть показан отдельной

строкой в платежных документах. Во всем остальном, что не

предусмотрено настоящим пунктом, стороны руководствуются "Правилами

безналичных расчетов в народном хозяйстве".

2.5. При предварительной оплате Покупатель обязан в трехдневный

срок с момента оплаты вручить Продавцу заверенную банком копию

платежного документа или известить его телеграммой с уведомлением с

указанием когда, куда и по какому платежному документу произведена

оплата.

При невыполнении Покупателем требований настоящего пункта

Договора, Продавец вправе по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с

момента подписания Договора реализовать товар по своему усмотрению.

2.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дополнительные условия)

3. ГАРАНТИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При подписании Договора стороны обмениваются гарантиями

передачи и оплаты товара.

3.1.1. Гарантии Покупателя:

При заключении Договора Покупатель уплачивает Продавцу задаток в

сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ рублей (платежное поручение

No. \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г., чек No. \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.).

Задаток обеспечивает требования Продавца в части оплаты товара,

а также неустоек, штрафов, пени и возмещения убытков, связанных с

ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора.

В случае ненадлежащего исполнения обязательств Покупателем сумма

задатка остается у Продавца.

3.1.2. Гарантии Продавца:

Если за неисполнение договора ответственен Продавец, то он

уплачивает Покупателю двойную сумму задатка.

3.2. За передачу некачественного товара Покупатель вправе

требовать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соразмерное уменьшение цены, безвозмездное устранение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

недостатков товара, возмещение расходов на устранение недостатков)

3.3. За передачу некомплектного товара Покупатель вправе

требовать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соразмерное уменьшение цены, доукомплектование в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

гарантийный или разумный срок)

3.4. За просрочку передачи или недопередачу товара Продавец

уплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов

стоимости непереданного в срок товара за каждый день просрочки.

3.5. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты товара (в

том числе при предварительной оплате) Покупатель уплачивает Продавцу

штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов суммы, от оплаты которой

он отказался или уклонился.

3.6. При несвоевременной оплате товара (в том числе при

предварительной оплате) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов суммы просроченного платежа за каждый день

просрочки.

3.7. За невыборку товара в установленный срок (при самовывозе со

склада Продавца) Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов стоимости невыбранного в срок товара, а также

возмещает Продавцу убытки, связанные с хранением товара, в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов стоимости за каждый день просрочки, но не

более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.

3.8. При отказе Покупателя (полностью или частично) от принятия

и оплаты предусмотренных Договором товаров (продукции) он возмещает

Продавцу возникшие в связи с этим убытки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ процентов

стоимости товаров (продукции).

3.9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дополнительные санкции)

3.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков,

причиненных ненадлежащим исполнением обязательства, не освобождает

стороны от исполнения обязательства в натуре.

3.11. В случаях, не предусмотренных настоящим договором,

ответственность Сторон определяется соответственно действующему

законодательству.

3.12. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить

возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при

невозможности устранения разногласий путем пере6говоров, стороны

Обращаются в Арбитражный суд.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в п.

3.4 - 3.8 Договора, если невозможность выполнения ими условий

Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Другие условия по усмотрению сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан

недействительным только на основании действующего законодательства.

5.2. Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том

случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими

сторонами.

5.3. Заголовки статей предназначены для удобства пользования

текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании

настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составляет и выражает все договорные

условия и понимание между участвующими здесь сторонами в отношении

всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения,

обещания и представления между сторонами, если таковые имелись,

теряют силу.

5.5. Подписанный Договор входит в силу с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

6.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего

банка, стороны обязаны в \_\_\_\_\_\_-дневный срок уведомить об этом друг

друга.

6.2. Юридические адреса и реквизиты сторон.

6.2.1. Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3. Подписи сторон:

от Продавца: от Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

КОММЕНТАРИИ:

------------

п. 1.1.2. Если в договоре купли-продажи не определен ассортимент

товара, то Продавец должен передать товар в ассортименте, необходимом

для целей Покупателя (если они известны Продавцу).

п. 1.1.6 (а). Та сумма, которая поступает в виде залога может

быть укрыта от налога на добавленную стоимость следующим образом:

Необходимо заключить 2 договора: один обычный, другой "с залогом".

Нарушить договор с залогом и выполнить обычный, тогда залог пойдет

как штрафная санкция.

п. 1.1.8. Предусматриваются два вида гарантии качества: законная

гарантия - товар должен быть пригоден для тех целей , в которых товар

такого рода обычно используется; договорная гарантия - Продавец сам

устанавливает гарантийный срок, при этом договорная гарантия может

быть меньше законной. На любой товар действует законная гарантия.

При законной гарантии - Покупатель доказывает наличие

недостатков в товаре до его передачи; при договорной гарантии -

Продавец обязан доказать отсутствие недостатков в товаре до его

передачи.

п. 3.1.1. Использование залога, естественно возможно, так как он

переводится на Ваш счет, но в случае, когда дело доходит до судебного

процесса, рекомендуется все-таки иметь эту сумму на своем расчетном

счете, так как окончательное решение о списании ее в Вашу пользу

решает судебный орган, в котором разбирается Ваше дело.

п. 3.2. Покупатель может требовать замены товара только в том

случае, когда допущены существенные нарушения качества или недостатки

товара неустранимы.

п. 3.2. - 3.3. В соответствии со ст. 483 ГК РФ недостатки товара

должны быть обнаружены или в гарантийный срок или в разумный срок -

но не более чем через два года, в зависимости от вида гарантии

качества. Если этого не произошло, то Продавец при определенных

условиях может отказать Покупателю в его требованиях (например, когда

удовлетворение этого требования повлечет за собой несоразмерные

расходы).

п. 3.3. Требование о замене некомплектного товара Покупатель

может выдвигать только после предъявления требований, указанных в

данном пункте.